

Sejam bem-vindos ao
empreendimento que irá ***redefinir***
o significado de apartamentos
compactos em Goiânia.

Atributos que traduzem os Compactos de Luxo City



LOCALIZAÇÕES ESTRATÉGICAS

Setores Bueno e Marista, bairros consolidados e valorizados.



PLANTAS INTELIGENTES

Metros quadrados bem distribuídos em layouts funcionais.



FUNCIONALIDADE

Características de hotelaria para atender a usuários de Short Stay, Long Stay e locação convencional – mais benefícios para o investidor.



INFRAESTRUTURA & WELLNESS

Áreas comuns, infraestrutura de lazer e conveniências no entorno que facilitam o dia a dia e bem-estar de locadores.



ENGENHARIA PREMIUM E DIFERENCIAIS COMPETITIVOS

Construído com materiais de alto padrão, desde a estrutura até os acabamentos, e entregue com itens como gerador, múltiplos elevadores e sistemas de segurança.



CONDIÇÕES COMERCIAIS

Valores acessíveis e condições especiais atrativas para todos os perfis de clientes.

Personas



01 - UrbanProfessional: (28-40 anos)

Profissões:

- Executivos
- Médicos
- Advogados
- Arquitetos
- Empresários

Valoriza:

- Coworking
- Design
- Automação
- Serviços próximos
- Praticidade



02 - Casal DINK* Urbano: (30-45 anos)

Perfil:

- Executivos
- Empreendedores
- Profissionais liberais

Estilo de vida:

Vida ativa

Viagens frequentes

Gastronomia e
experiências

*DoubleIncome,NoKids(casalcom
duas rendas e nenhum filho)



03 - Investidor Urbano: (35-60 anos)

Busca ativos com:

- Liquidez
- Localização premium
- Alta demanda de locação

Visão do imóvel:

- Produto financeiro
- Avalia preço de entrada, valorização e liquidez.



04 - Primeiro Imóvel Premium: (27-35 anos)

Tipologia de interesse:
Studios · 38–45m²

Motivação:

Conquista simbólica.

Quatro perfis distintos convergem no mesmo ponto:

localização premium, alta demanda de locação,
liquidez e valorização, estilo de vida urbano.

Um cliente em potencial com objetivo de fazer

PREVIDÊNCIA IMOBILIÁRIA



Perfil:

- Profissionais liberais bem remunerados
- Empresários de pequeno/médio porte
- Pessoas com alta renda, mas sem disciplina financeira

Comportamento:

- Gasta com experiências, viagens e consumo que não geram retorno
- Não investe por conta própria
- Tem renda consolidada, mas não construiu patrimônio

Visão do imóvel:

- Mecanismo de disciplina: boleto mensal força a poupança
- Baixa metragem, alta valorização e entrada acessível
- Entende o imóvel como "investimento sem esforço"

Motivação: Transformar consumo em patrimônio, sem precisar mudar de comportamento.





CITY CODE

A INÉDITA LINHA DE COMPACTOS DE
LUXOCITY



O PRIMEIRO
LANÇAMENTO DA LINHA

C I T Y
CODE
AREIÃO

YOUR CITY. YOUR CODE.

ENTRE A VIDA ATIVA DA **RICARDO PARANHOS** E O RESPIRO DO **AREIÃO**

Pontos de localização:

Um dos territórios urbanos mais
desejados de Goiânia.

Onde a energia da cidade
encontra o silêncio do parque.

Um endereço que conecta vida
ativa, natureza e conveniência.



C I T Y
CODE
AREIÃO



VISTA PARA O AREIÃO





TIPOLOGIAS

C I T Y
CODE
AREIÃO



CODE STUDIOS

28 e 29m²

STUDIOS PLUS

34 a 36m²

COM VAGA ROTATIVA

2 SUÍTES

57m²

COM VAGA VINCULADA

Pavimentos: 27

Terreno: 2.042m²

Unidades: 366



FACILITIES TÉRREO E G1



Café exclusivo que atende moradores e locatários.



Porte-cochère com viaderolagem para acesso coberto e sofisticado à entrada do empreendimento.



Pulmão amplo, de 23,95m², com acesso por reconhecimento facial (Smart Access) e adaptado para maior fluidez na movimentação de moradores e visitantes.



Lobby Coliving com conceito de hotelaria, assinado pela Todos Arquitetura, com projeto luminotécnico exclusivo e mobiliário assinado — 125,48m² e pé-direito de 3,57m entre lajes.



Lavanderia compartilhada, em parceria com a OMO, com 16,83m², proporcionando praticidade e otimização de espaço nas unidades.



FACILITIES TÉRREO E G1



PetCare, espaço de 9,23m² dedicado ao cuidado e ao bem-estar dos animais de estimação.



Coworking de 28,27m², com duas salas de reunião (capacidade para 4 e 6 pessoas) e baias individuais para trabalho e estudo.



City Market, com 23,76m², oferecendo conveniência diária com acesso a produtos essenciais sem grandes deslocamentos.



04 elevadores de alta velocidade com cabines espaçosas, sendo 03 sociais e 01 de emergência.



Lockers autônomos para recebimento e retirada de encomendas com praticidade, segurança e autonomia a qualquer horário do dia.



Sala para síndico e administração, localizada no G1.



DIFERENCIAIS DO ROOFTOP



Academia exclusiva no Rooftop, de 164,51m², incluindo sala multifuncional para diversas modalidades de atividades físicas, entregue 100% equipada com aparelhos profissionais de marcas referência nacional.



Piscina climatizada e com tratamento ultravioleta, com Deck Molhado, Sauna Úmida e Varanda Gourmet.



Dois ambientes Gourmet climatizados no Rooftop, com capacidade para 15 e 25 pessoas, ideais para confraternizações e eventos sociais, com conforto, exclusividade e vista privilegiada.



Espaço Kids com visibilidade para academia, facilitando o dia a dia dos pais e responsáveis.



Áreas comuns entregues mobiliadas e decoradas com peças de design, proporcionando ambientes elegantes, funcionais e confortáveis.

Valor de M²

Code Studios | 28m² e 29m²: a partir de R\$14.300,00m²
Parcelas de R\$495,00

Studios Plus | 34m² a 36m² a partir R\$ 13.990,00m²
Parcelas de R\$595,00

2Suítes | 57m²: a partir de R\$ 13.790,00m²
Parcelas a partir R\$1.350,00

C I T Y
CODE
AREIÃO

SAVE
THE
DATE.

Evento: Meeting City Code Areião

Período: 05/08

Horários: às 08h00

Local: Centro de Convenções da PUC

CRONOGRAMA

13 a
17/07



Alinhamento
com diretoria
de imobiliárias

20 a
24/07



Avant
Première
com Gl's e
Decorado

27/07
a 04/08



Invasões
imobiliárias

05/08



Meeting

05 a
07/08



Treinamentos

A partir de
08/08



Rodada de
negócios

26/08



Início das
vendas

C I T Y
C O D E
AREIÃO

YOUR CITY_ YOUR CODE.



**CLIQUE AQUI PARA RECEBER UM
ESTUDO DE RENTABILIDADE**

QUERO MEU ESTUDO